
M I L A B E K A

M I L A B E K A







DONDE LUJO Y MAR SE ENCUENTRAN

10 viviendas de lujo de 2 y 3 dormitorios *ubicadas en una de las localizaciones más privilegiadas y demandadas de Málaga. En la* ***Calle Milagrosa****, paralela a* ***calle Pacífico y al Parque del Oeste. El mar, al frente.***

A un paseo del vibrante ***centro de Málaga*** *y de la futura nueva, exclusiva y lujosa* ***Marina San Andrés*** *que albergará boutiques de moda de las más prestigiosas firmas y con* ***los mejores restaurantes*** *de la zona.*





10 luxury homes with 2 and 3 bedrooms *located in one of Málaga's most privileged and sought-after locations. On* ***Calle Milagrosa****, parallel to* ***Calle Pacífico and Parque del Oeste. The sea is at your fingertips.***

Just a short walk from Málaga's vibrant center and the future new, exclusive and luxurious ***Marina San Andrés****, which will house fashion boutiques from the most prestigious brands and with* ***the area's best restaurants****.*

W H E R E
L U X U R Y A N D
S E A M E E T







M I L A B E K A


MÁLAGA TOWERS
PASEO MARÍTIMO ANTONIO BANDERAS
PARQUE DEL OESTE
PARQUE GREGORIO SÁNCHEZ
CALLE PACÍFICO
M I L A B E K A



CON VISTAS AL INFINITO

*Milagrosa 8 contará además con uno de los **"Sky and Sea" Rooftops** más exclusivos de la ciudad para disfrute de tan sólo 10 viviendas. Así como **calidades de lujo** de la mano de los materiales más exclusivos de **Porcelanosa**.*

M I L A B E K A

M I L A B E K A



“ S K Y
A N D S E A ”
R O O F T O P

Milagrosa 8 will also feature one of the city's ***most exclusive "Sky and Sea"*** *rooftops for just only 10 homes. It will also offer luxurious finishes thanks to the most exclusive materials from* ***Porcelanosa***.




OPEN
PLAN
SPACES





M I L A B E K A

MEMORIA DE CALIDADES

Estructura y Fachada
Estructura de hormigón armado. Fachada con aislamiento térmico y acústico.

Carpintería Exterior
Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y estores de oscurecimiento eléctricos.

Distribución Interior
Tabiquería seca con aislamiento. Separaciones entre viviendas con refuerzo acústico.

Acabados
Suelos de gres porcelánico Porcelanosa en toda la vivienda. Terrazas antideslizantes.
Baños alicatados (completo en principal, parcial en secundarios).
Falsos techos y pintura lisa.

Carpintería Interior
Puerta de entrada blindada. Puertas lacadas. Armarios empotrados equipados.

Baños y Fontanería
Sanitarios y grifería Porcelanosa. Sistemas de ahorro de agua.

Cocina
Cocina Porcelanosa personalizable.

Instalaciones
Climatización por aerotermia (frío/calor y ACS).
Instalación eléctrica de alto nivel con iluminación LED.
Videoportero y ventilación interior.

Zonas Comunes
Portales con gres porcelánico.
Garaje con sistema semiautomático.
Rooftop con piscina comunitaria.

Structure & Façade
Reinforced concrete structure. Façade with thermal and acoustic insulation.

Exterior Carpentry
Aluminium windows with thermal break, double glazing and electric blinds.

Interior Layout
Insulated partition walls. Enhanced acoustic separation between units.

Finishes
Porcelanosa porcelain flooring throughout. Non-slip terrace flooring.
Bathrooms fully/partially tiled.
False ceilings and smooth paint finish.

Interior Carpentry
Reinforced entrance door. Lacquered doors. Fitted wardrobes.

Bathrooms & Plumbing
Porcelanosa sanitary ware and fittings. Water-saving systems.

Kitchen
Customizable kitchen by Porcelanosa.

Installations
Aerothermal system (heating, cooling and hot water).
High-level electrical installation with LED lighting.
Video intercom and ventilation system.

Common Areas
Porcelain flooring in shared areas.
Semi-automatic parking system.
Rooftop with communal swimming pool.

SPECIFICATIONS



MAIZ & DIAZ
ARQVITECTOS

maizydiaz.com

Maíz & Díaz Arquitectos *nace de la unión de un gran equipo multidisciplinar, con más de* ***30 años de experiencia*** *dirigidos por los arquitectos* ***Miguel Maíz Córdova y Jesús Díaz Merino****. Durante este periodo han realizado proyectos de gran interés a lo largo de la Costa del Sol. Villas de lujo en las principales urbanizaciones de la zona, proyectos residenciales de más de 5.000 viviendas, urbanizaciones, hoteles, rehabilitaciones, centros comerciales y un largo etcétera…estando especializados en proyectos singulares de alto standing en la Costa del Sol, donde el cuidado del detalle es una de sus referencias.*



Maíz & Díaz Arquitectos *was born from the union of a large multidisciplinary team with over* ***30 years of experience****, led by architects* ***Miguel Maíz Córdova and Jesús Díaz Merino****. During this period, they have completed projects of great interest along the Costa del Sol. Luxury villas in the main residential areas of the area, residential projects with over 5,000 homes, residential developments, hotels, renovations, shopping centers, and much more... specializing in unique, high-end projects on the Costa del Sol, where attention to detail is one of their hallmarks*



M I L A B E K A

info@nvoga.com
952 813 333

Este dossier, así como las infografías, son meramente orientativos, reservándose Milabeka Homes SL el derecho a realizar cualquier modificación que, por motivos técnicos o legales, sean indicados por el arquitecto o la dirección facultativa como necesarios o convenientes para la correcta realización del edificio, o que sean ordenados por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no tienen carácter contractual.

This dossier, as well as the infographics, are merely indicative, and Milabeka Homes SL reserves the right to make any modi cations that, for technical or legal reasons, are indicated by the architect or the project management as necessary or convenient for the correct execution of the building, or that are ordered by the competent public entities, in which case they will be replaced by others of equal or superior quality. The images in this brochure are for guidance only and are not of contractual nature.